

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung für das Land S-H (v. 22.01.2009) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 23.09.2021 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 "Nördlicher Bussardweg" für das Gebiet zwischen Hafenstraße und Bussardweg im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB (Flurstücke 28/7 (teilw.) sowie 111/10 (teilw.), Flur 11, Gemarkung Hademarschen), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

**Verfahrensvermerke**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 15.04.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 07.05.2021 erfolgt. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 15.04.2021 wurde nach §13 (1) Nr. 1 von der Durchführung einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichts sowie von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen.
2. Die Gemeindevertretung hat am 15.04.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung mit Umweltbericht haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 18.06.2021 während der Dienstzeiten im Amt Mittelholstein öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung des Planentwurfes und die nach §3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter der Adresse <https://www.amt-mittelholstein.de/kennenlernen-entdecken/bauenwohnen/bauleitplanung> im Internet eingestellt.
4. Die Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 (2) BauGB am 12.05.2021 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Hanerau-Hademarschen, 29. Juli 2021  
Datum Siegel Amt/Gemeinde Unterschrift Bürgermeister

*[Signature]*  
GEMEINDE HANERAU-HADEMARSCHEN  
KREIS RENDSBURG-ECKERNFÜRDE

5. Der katastermäßige Bestand am 11. Okt. 2021 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Ausgeschlossen ist die Lage der Knicks, der Fahrbahnkante und der Böschung.

Heide 11. Okt. 2021  
Ort, Datum

*[Signature]*  
DIPLOM-ING. HOLGER BEINKE  
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.09.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

7. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 23.09.2021 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Hanerau-Hademarschen, 30. Sep. 2021  
Datum Siegel Amt/Gemeinde Unterschrift Bürgermeister

*[Signature]*  
GEMEINDE HANERAU-HADEMARSCHEN  
KREIS RENDSBURG-ECKERNFÜRDE

8. Die B-Plansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Hanerau-Hademarschen, 30. Sep. 2021  
Datum Siegel Amt/Gemeinde Unterschrift Bürgermeister

*[Signature]*  
GEMEINDE HANERAU-HADEMARSCHEN  
KREIS RENDSBURG-ECKERNFÜRDE

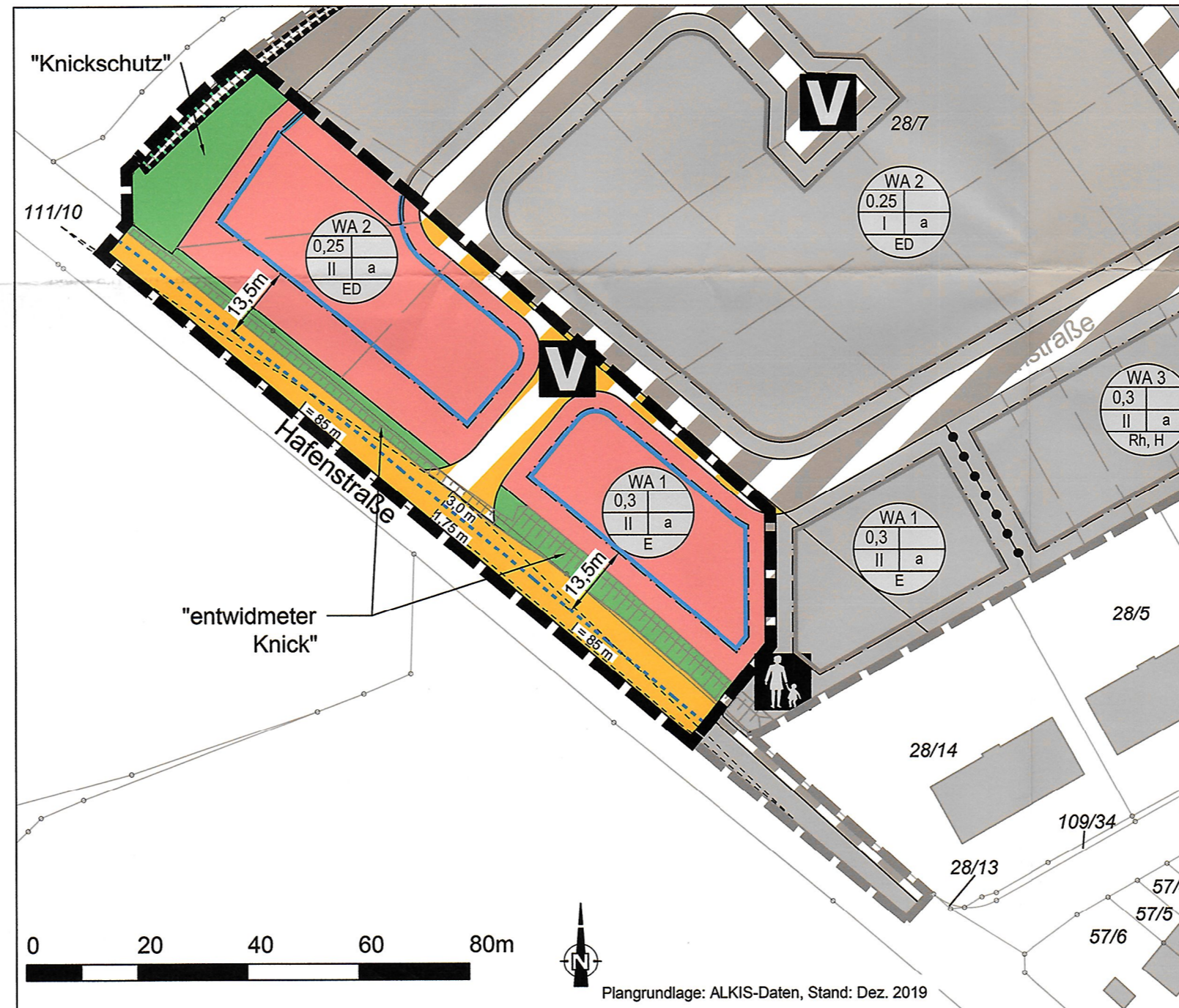
9. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung, die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 01.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des §4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 02.10.2021 in Kraft getreten.

Hanerau-Hademarschen, 07. Okt. 2021  
Datum Siegel Amt/Gemeinde Unterschrift Bürgermeister

*[Signature]*  
GEMEINDE HANERAU-HADEMARSCHEN  
KREIS RENDSBURG-ECKERNFÜRDE

**Satzung der Gemeinde Hanerau-Hademarschen - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 "Wohngebiet nördlicher Bussardweg" für das Gebiet zwischen Hafenstraße und Bussardweg (Flurstücke 28/7 (teilw.) sowie 111/10 (teilw.), Flur 11, Gemarkung Hademarschen)**

**Planzeichnung (Teil A):**

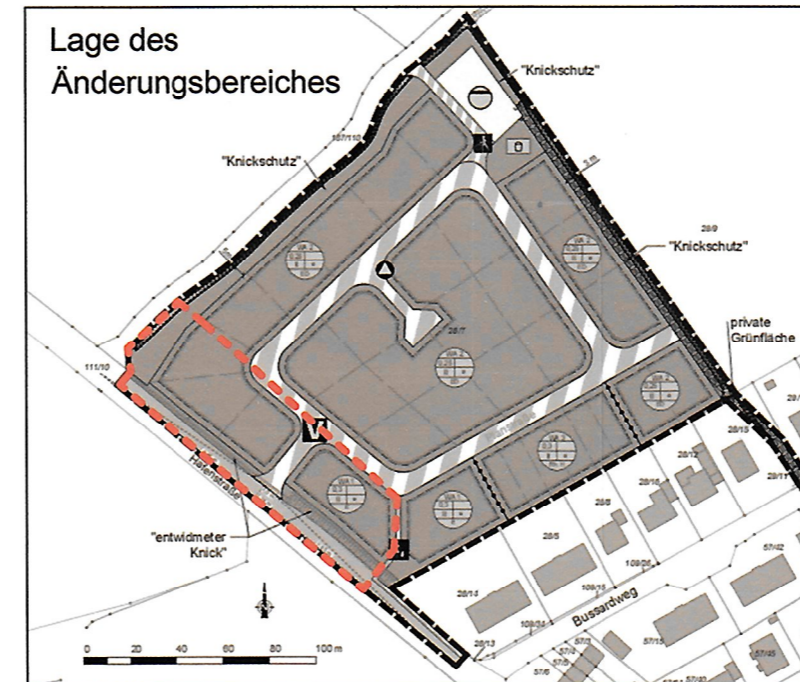


**Text (Teil B):**

**Hinweise**

....

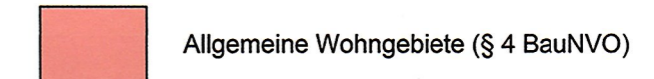
5. Die Reduzierung der Anbauverbotszone auf 13,5 m vom Fahrbahnrand gilt nur für das Baugebiet des Bebauungsplans Nr. 22. An allen anderen Straßen überörtlicher Bedeutung in der Gemeinde Hanerau-Hademarschen gelten die Festlegungen von § 29 Straßen- und Wegegesetz Schleswig-Holstein (StrWG SH) uneingeschränkt.



**LEGENDE (Planzeichenerklärung)**

**FESTSETZUNGEN (PlanzV 90)**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**



**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**



**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
0,3	II a	Rh, H
E		

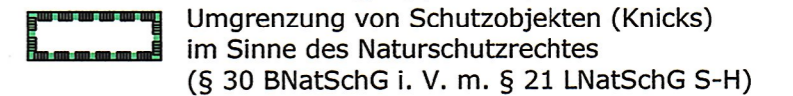
**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**



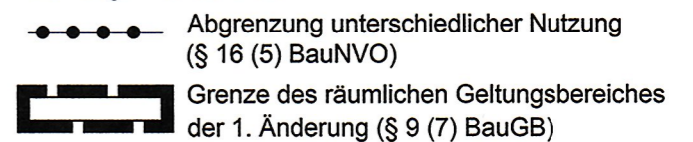
**Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)**



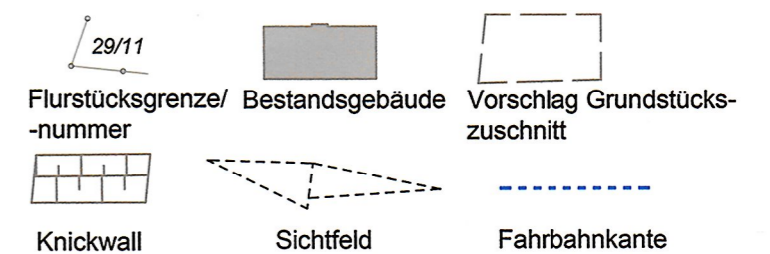
**nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)**



**Sonstige Planzeichen**



**Darstellungen ohne Normcharakter**




**Gemeinde Hanerau-Hademarschen**

Bebauungsplan Nr. 22  
"Wohngebiet Nördlicher Bussardweg"

**1. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB**

Satzung

Datum: 23. September 2021  
Maßstab im Original (DIN A2): 1:1.000



**BORNHOLDT**  
Ingenieure GmbH  
25767 Albersdorf  
Klaus-Groth-Weg 28  
Tel.: 04835 / 9706 - 0  
Fax: 04835 / 9706 - 32  
info@bornholdt-gmbh.de  
www.bornholdt-gmbh.de